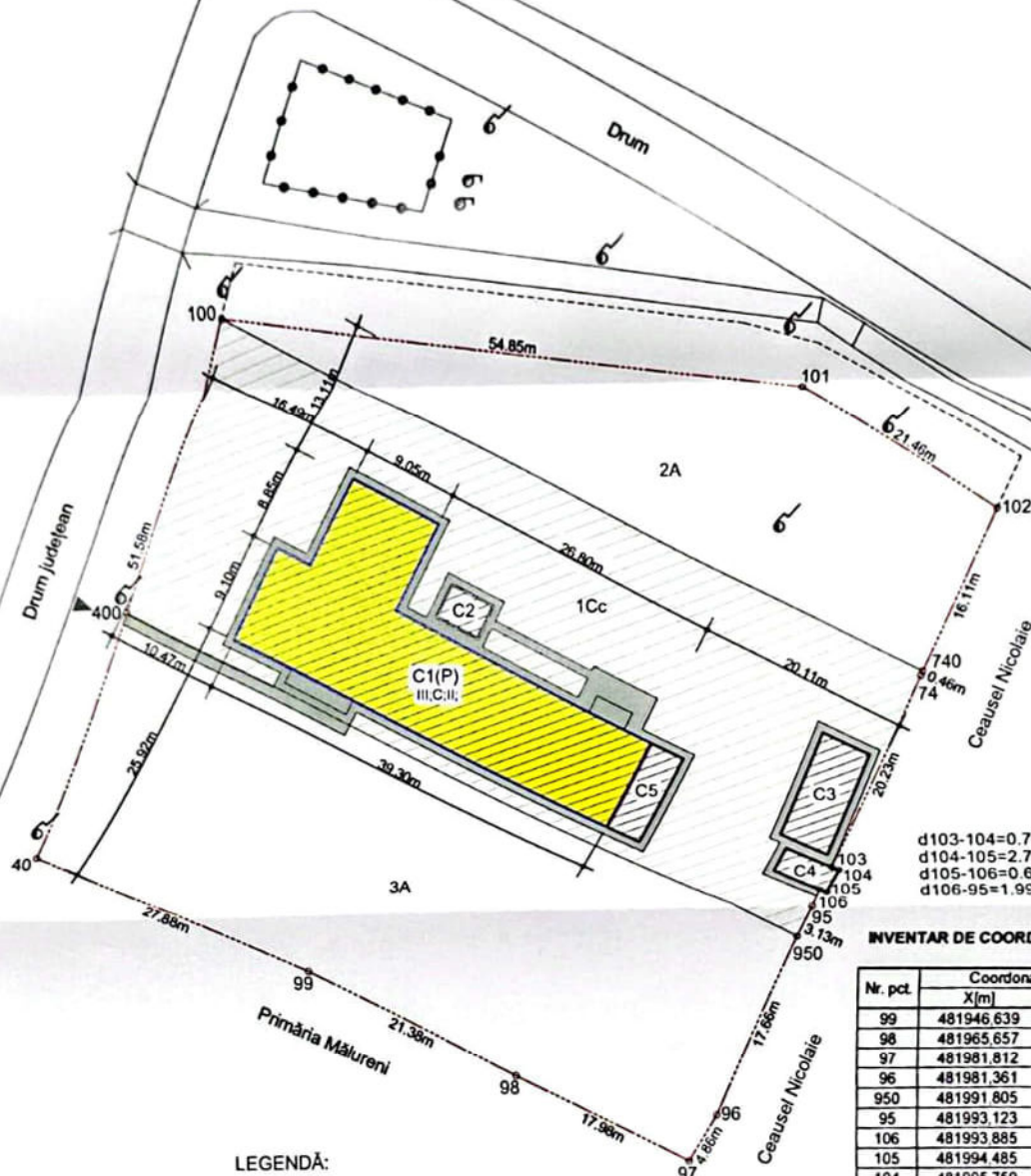




PLAN DE SITUAȚIE  
intravilan  
scara 1:500



d103-104=0.74m.  
d104-105=2.71m.  
d105-106=0.67m.  
d106-95=1.99m.

INVENTAR DE COORDONATE STEREO 70

Nr. pct.	Coordonate pct de contur	
	X[m]	Y[m]
99	481946.639	391041.907
98	481965.657	391032.139
97	481981.812	391024.250
96	481981.361	391028.389
950	481991.805	391044.398
95	481993.123	391047.234
106	481993.885	391049.075
105	481994.485	391048.770
104	481995.750	391051.172
103	481995.087	391051.509
74	482003.595	391069.868
740	482003.792	391070.284
102	482010.699	391084.836
101	481992.720	391096.553
100	481938.280	391103.226
400	481929.093	391076.350
40	481921.269	391053.464

LEGENDĂ:

- Construcție studiată:  
(C1) Școală generală: Sc.=446.00mp.; Sd.=446.00mp.
- Construcții existente:  
(C1) Școală generală: Sc.=446.00mp.; Sd.=446.00mp.  
(C2) Anexă: Sc.=14.00mp.; Sd.=14.00mp.  
(C3) Magazie: Sc.=52.00mp.; Sd.=52.00mp.  
(C4) W.C.: Sc.=15.00mp.; Sd.=15.00mp.  
(C5) Extindere grup sanitar: Sc.=32.30mp.; Sd.=32.30mp.
- Suprafața terenului: S=2036.00 mp
- Alei, parcaje betonate: S=212.32 mp;
- Acces pietonal
- Rost de tasare
- Limita proprietății: S=4472.00 mp

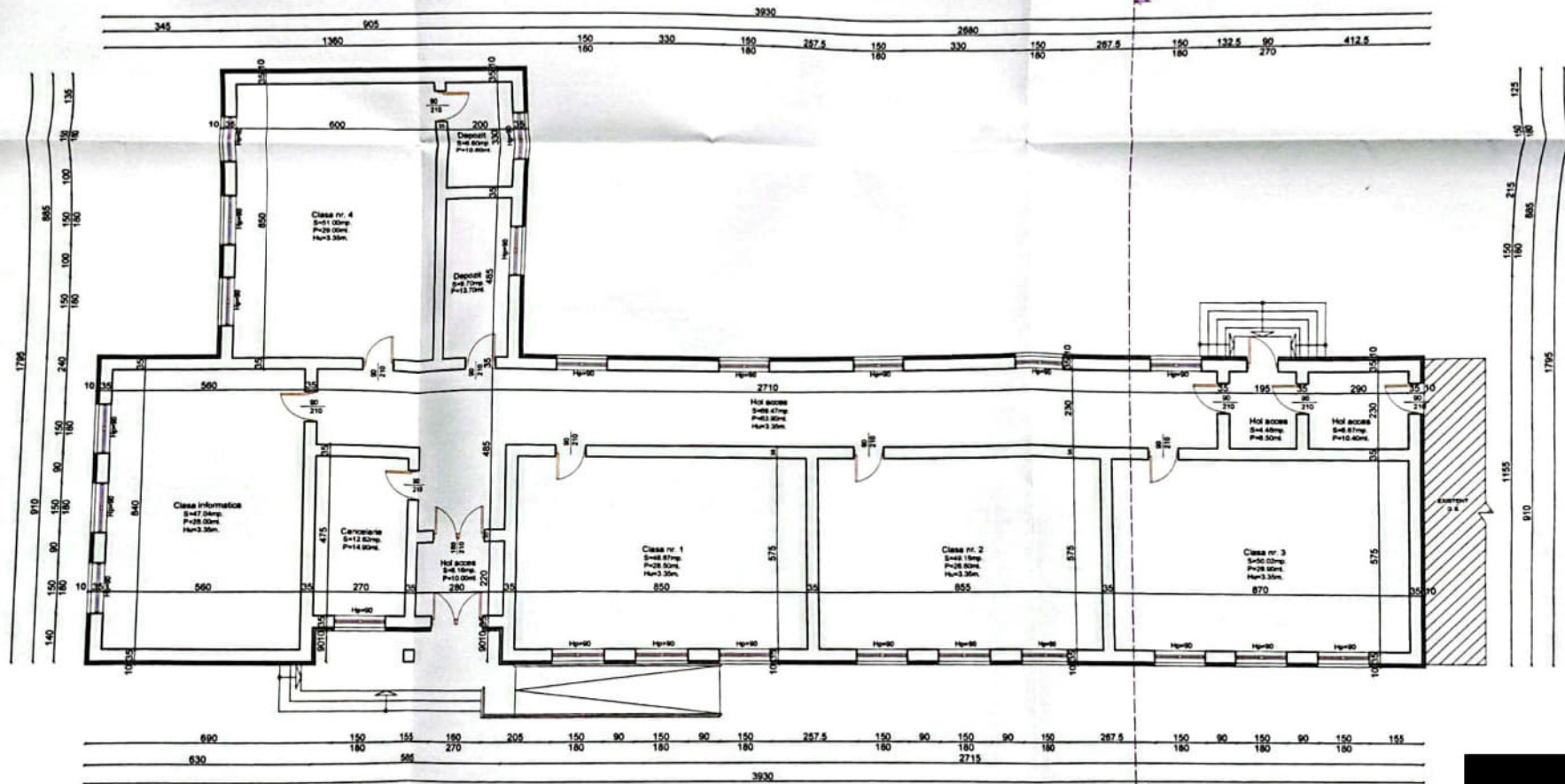
	existent	propus
POT	27.47%	27.47%
CUT	0.274	0.274



Suprafața teren=2036.00mp.  
Propus  
CUT=0.274  
POT=27.47%

Proiecție stereografică 1970. Plan de referință MN 1975.

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ	
	PROIECTANT GENERAL GEMA PROIECT EXPERT SRL Curtea de Argeș, Str. Cuza Vodă, Nr.131, Et. 1, Birou nr. 2 și nr. 3, Jud. Argeș RC J03/2158/2006, Tel. 0744605403			BENEFICIAR: COMUNA MĂLURENI ADRESA: COMUNA MĂLURENI, SAT ZĂRNEȘTI, DJ 7031, NR. CAD. 80044, JUDEȚUL ARGEȘ	PROIECT NR. 98/2025
	PROIECTANT SPECIALITATE Toma A. Marius-Cezar - Birou Individual de arhitectură Mioveni, Str. Logofăt Stanciu Mihoveanu, Bl. A1, Sc. B, Et. 3, Ap. 12, Jud. Argeș C.I.F.: 37018007			TITLU PROIECT: REABILITARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ CU CLASELE V-VIII ZĂRNEȘTI, COMUNA MĂLURENI, JUDEȚUL ARGEȘ	FAZA P.Th
SPECIFICAȚIA	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PLANȘA: PLAN DE SITUAȚIE	
SEF PROIECT	Arh. TOMA MARIUS-CEZAR		1:500		
PROIECTAT	Arh. TOMA MARIUS-CEZAR		DATA IULIE 2025		
DESENAT	Ing. Oprisanu Andreea			PLANȘA NR. A02	

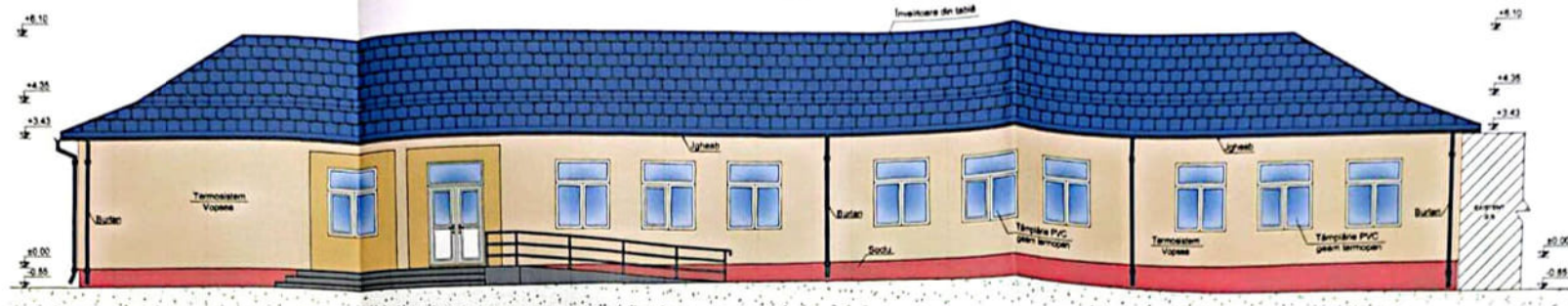
PLAN PARTER - RELEVU  
SCARA 1:100



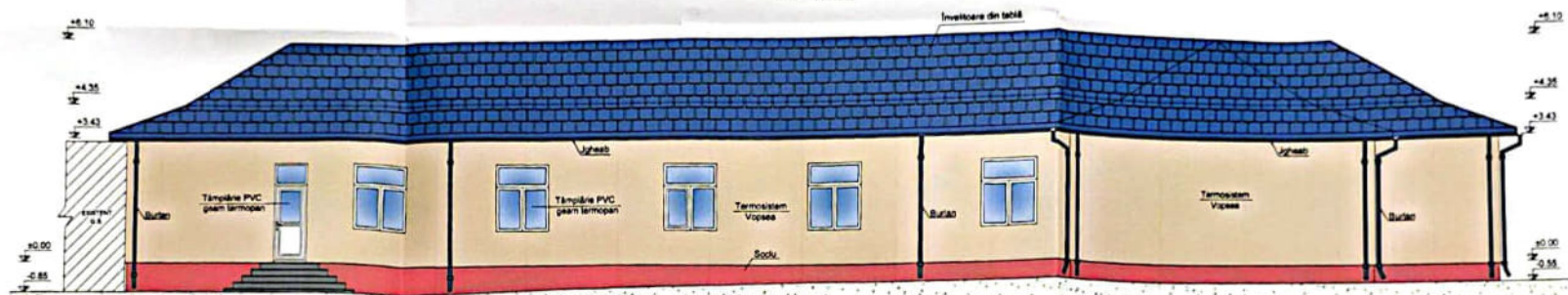
VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT EXPERTIZĂ	
 	<b>PROIECTANT GENERAL</b> <b>GEMA PROIECT GENERAL SRL</b> Curtea de Argeș, Str. Căminarilor, Nr. 131, Et. 1, Birou nr. 2 și nr. 3, Județ Argeș RC: 0052156/2008, Tel: 0744605403			<b>BENEFICIAR: COMUNA MĂLURENI</b> <b>ADRESA: COMUNA MĂLURENI,</b> <b>SAȚ ZĂRNEȘTI, DJ 7031, NR. CAD. 80044,</b> <b>JUDEȚUL ARGEȘ</b>	
	<b>PROIECTANT SPECIALITATE</b> <b>TOMA A. MARIUS-CEZAR - Birou individual de arhitectură</b> Mănești, Str. Lușcă Stancu Mănești, Bl. A1, Sc. B, Et. 3, Ap. 12, Județ Argeș C.F. 375/0007			<b>TITLU PROIECT:</b> <b>REABILITARE ȘCOLĂ GIMNAZIALĂ CU CLASELE</b> <b>V-VIII ZĂRNEȘTI, COMUNA MĂLURENI, JUDEȚUL</b> <b>ARGEȘ</b>	
SEPECIFICATA	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	FAZA	
SEF PROIECT	MR. TOMA MARIUS-CEZAR		1:100	P.T.	
PROIECTAT	MR. TOMA MARIUS-CEZAR		DATA	TITLU PLANȘA PLAN DE PARTER - SITUAȚIE EXISTENȚĂ	
REVISAT	Ing. Opreanu Andrei		2023	PLANȘA NR. A03	



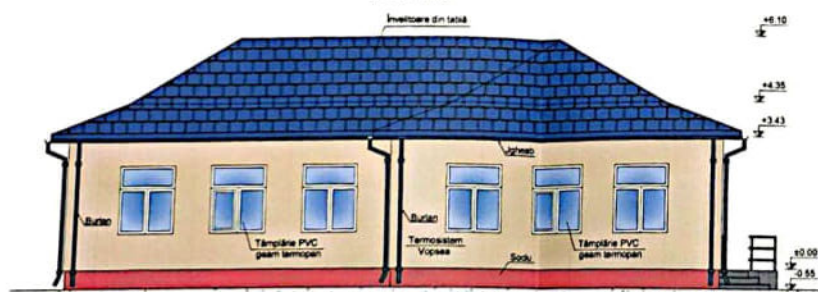
FAȚADĂ PRINCIPALĂ - RELEVU  
SCARA 1:100



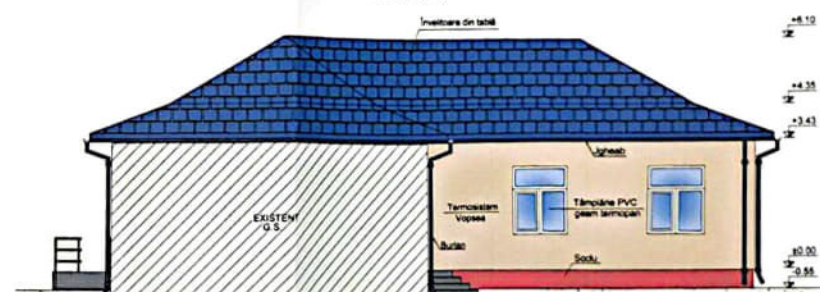
FAȚADĂ POSTERIOARĂ - RELEVU  
SCARA 1:100



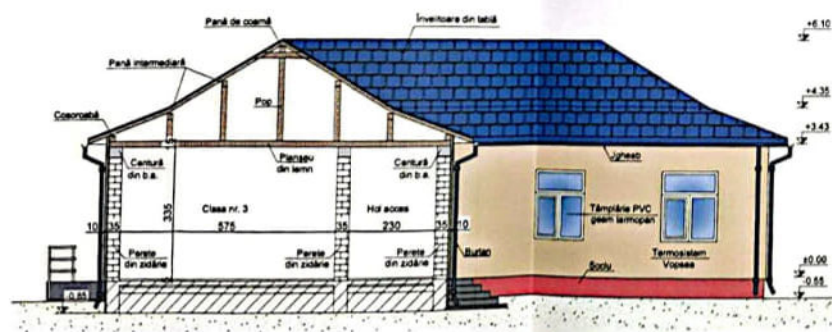
FAȚADĂ LATERALĂ STÂNGA - RELEVU  
SCARA 1:100



FAȚADĂ LATERALĂ DREAPTĂ - RELEVU  
SCARA 1:100



SECȚIUNE TRANSVERSALĂ A-A - RELEVU  
SCARA 1:100

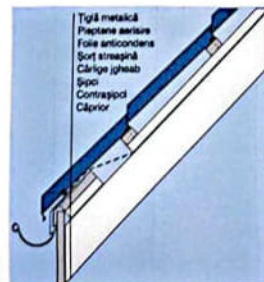
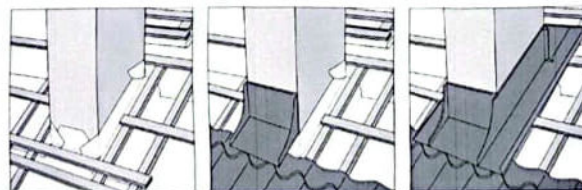
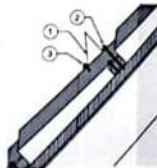


VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA
	PROIECTANT GENERAL GEMA PROIECT EXPERT SRL Calea de Apă, Nr. 131, Et. 1, Buc. nr. 2 nr. 3, Jud. Argeș RC: 303218/2008, Tel: 074400403			BENEFICIAR: COMUNA MĂLURENI ADRESA: COMUNA MĂLURENI, SAT ZĂRNEȘTI, DJ 7031, NR. CAD. 80044, JUDEȚUL ARGEȘ
	PROIECTANT SPECIALITATE Toma A. Bănuș-Căder - Birou Individual de arhitectură Măruș, Str. Lugoj 8, Str. Mihail, Bl. A1, Sc. B, Et. 3, Ap. 12, Jud. Argeș C.F. 17018007			TITLU PROIECT: REABILITARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ CU CLASELE V-VIII ZĂRNEȘTI, COMUNA MĂLURENI, JUDEȚUL ARGEȘ
PROIECTAT	AN TOMA MARIUS-CEZAR		SCARA 1:100	FAZA P.Th
DESINAT	Ing. Ovidiu Andrei		DATA Iulie 2023	PLANȘA NR. A05





1. Folie anticondens
2. Contrașipcă 30x50mm
3. Șipcă suport 30x50mm
4. Țigă metalică
5. Șurub fixare
6. Șurub fixare
7. Profil de etanșare
8. Coamă profilată



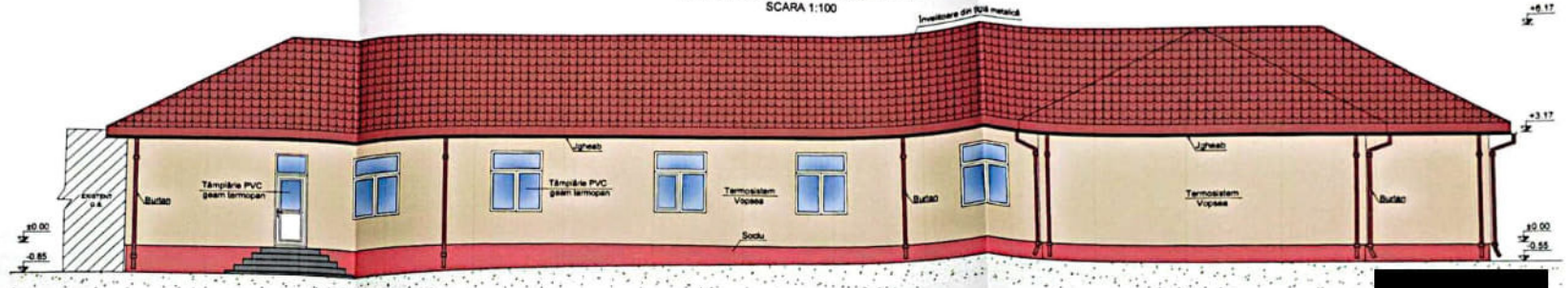
Scanat cu CamScanner



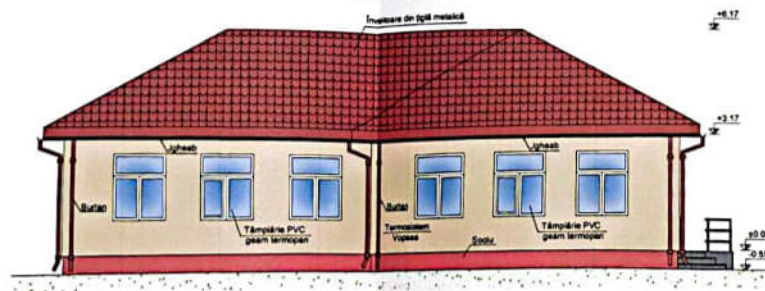
FAȚADĂ PRINCIPALĂ - SITUAȚIE PROPUȘĂ  
SCARA 1:100



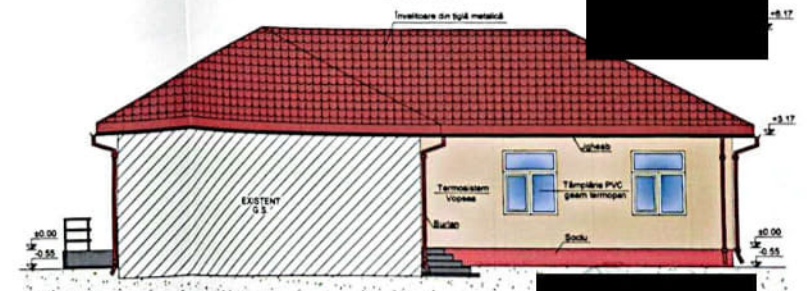
FAȚADĂ POSTERIOARĂ - SITUAȚIE PROPUȘĂ  
SCARA 1:100



FAȚADĂ LATERAL STÂNGA - SITUAȚIE PROPUȘĂ  
SCARA 1:100

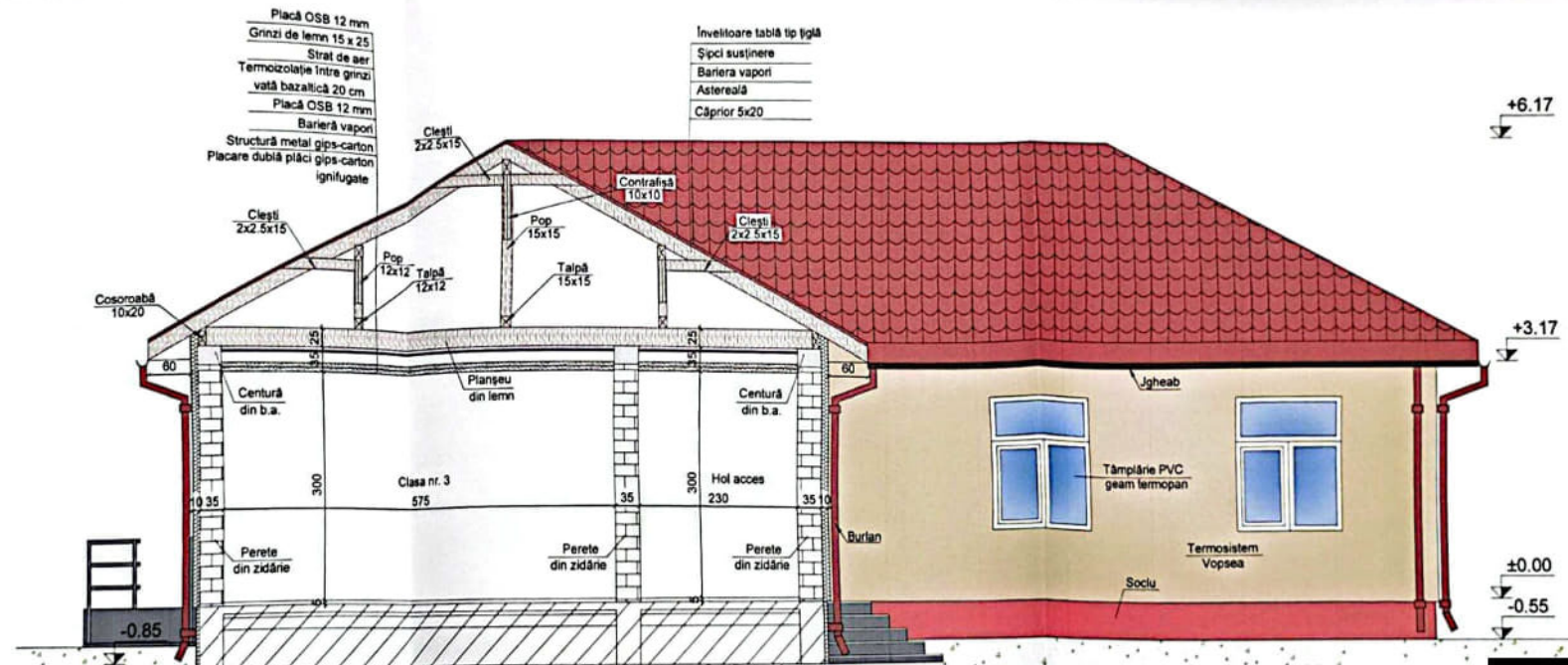


FAȚADĂ LATERAL DREAPTA - SITUAȚIE PROPUȘĂ  
SCARA 1:100



VERIFICATOR	NUME	Semnatura	CERINTA		
	PROIECTANT GENERAL GEMA PROIECT EXPERT SRL Curtea de Argeș, Str. Casa Voilor, Nr. 131, Et. 1, Birou Nr. 2 și Nr. 3, Județ Argeș RC: 2007180208, Tel: 0744605405			BENEFICIAR: COMUNA MĂLURENI ADRESA: COMUNA MĂLURENI, SAT ZĂRNEȘTI, DJ 7031, NR. CAD. 80044, JUDEȚUL ARGEȘ	
	PROIECTANT SPECIALITATE Toma A. Marius-Cezar - Birou Individual de arhitectură Moceri, Str. Lipărie Ștefanu Mihoviciu, Bl. A1, Sc. B, Et. 3, Ap. 13, Județ Argeș C.I.F. 37918007				
SP. PROIECT	NUME AR. TOMA MARIUS-CEZAR	Semnatura	SCALA 1:100	TITLU PROIECT: REABILITARE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ CU CLASELE V-VIII ZĂRNEȘTI, COMUNA MĂLURENI, JUDEȚUL ARGEȘ	
PROIECTAT	AR. TOMA MARIUS-CEZAR		DATA IULIE 2023		
DESENAT	Ing. Opreanu Andrei			TITLU PLANȘA: FAȚADE - SITUAȚIE PROPUȘĂ	
				FAZA P.Th	PROIECT NR. 98/2025
				PLANȘA NR. A07	

SECȚIUNE TRANSVERSALĂ A-A - SITUAȚIE PROPUȘĂ  
SCARA 1:50



VERIFICATOR	NUME	SIGNATURA	CERINTA	DATA EXPERTIZA
	PROIECTANT GENERAL DEBA PROIECT EXPERT SRL Calea de Argeș, Str. Cămin Vână, Nr. 131, Et. 1, București 060700, Județul Argeș RO: 205118472008, Tel: 0744044444			
	PROIECTANT SPECIALIZAT Toma A. Marica-Cezar - Birou individual de arhitectură Moven, Str. Logărești Strănuț, Nr. 1, Et. 1, Sc. B, Et. 1, Ap. 12, Județul Argeș C.I.F.: 37018007			
SPECIFICAT	NUME	SIGNATURA	SCALA	
SEF PROIECT	AM TOMA MARICA-CEZAR		1:50	
PROIECTAT	AM TOMA MARICA-CEZAR			
DESINAT	MG Ciprian Andrei			
BENEFICIAR: COMUNA MĂLURENI ADRESA: COMUNA MĂLURENI, SAT ZĂRNEȘTI, DJ 7031, NR. CAD. 80044, JUDEȚUL ARGEȘ				PROIECT NR. 98/2025
TITLU PROIECT: REABILITARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ CU CLASELE V-VIII ZĂRNEȘTI, COMUNA MĂLURENI, JUDEȚUL ARGEȘ				FAZA P.Th
TITLU PLANȘA: SECȚIUNE TRANSVERSALĂ A-A - SITUAȚIE PROPUȘĂ				PLANȘA NR. A08